



Nyhedsbrev Transparens

Nr. 1, januar 2014, Side 1

Mod et gennemsigtigt og pålideligt marked for Energy Performance Contracting i Europa

Transparens er et nyt projekt støttet af EU programmet Intelligent Energy Europe (IEE), der har til formål at styrke udviklingen af et gennemsigtigt og pålideligt marked for Energy Performance Contracting (EPC) i Europa. Udvikling af retningslinjer for kvalitetskrav og værdiskabelse, i projektet benævnt som "EPC Code of Conduct", skal bidrage til dette. Projektet retter sig imod leverandørsiden i ESCO sektoren, inklusiv potentielle nye aktører, og deres klienter indenfor EPC. I alt 20 lande deltager direkte i projektet.

Besøg os på www.transparens.eu

Spørgsmål til projektets koordinator!

For at klarlægge formålet med Transparens projektet er projektets koordinator, Jana Szomolányiová fra tjekkiske SEVEN, blevet stillet et par spørgsmål.

1. Hvorfor er Transparens projektet vigtigt?

Energy Performance Contracting (EPC) er en forretningsmodel der kan bruges til gennemførelse af energibesparelser uden store omkostninger, idet investeringerne tilbagebetales direkte gennem de opnåede energibesparelser. Der er et generelt stort potentiale for energibesparelser i EU, men en stor del af dette potentiale bliver ikke realiseret. Dette er et paradoks i en tid med finansiell krise, hvor organisationer - specielt i den offentlige sektor - mangler den nødvendige kapital til at igangsætte renovering af offentlige bygninger. Vores forespørgsel til ESCO aktører i Europa viser at de største barrierer for EPC projekter ligger i manglende tillid til leverandørerne samt manglende viden om EPC procedurer. Vi ønsker med Transparens at konfrontere disse barrierer ved at skabe øget åbenhed omkring EPC processen og sikre kvaliteten af leverandørernes service. Dette kan bidrage til en vækst i markedet for EPC projekter.

2. Hvordan er det planlagt at opnå målsætningen?

Med henblik på at hæve den generelle kvalitet i EPC projekter vil vi i projektet udarbejde et sæt etiske retningslinjer i form af en Europæisk Code of Conduct for EPC projekter. Kan vi få størstedelen af de europæiske ESCO leverandører til at acceptere og følge disse principper kan

det øge tilliden til sektoren og dermed øge efterspørgslen efter EPC projekter som middel til gennemførelse af energibesparelser. Transparens vil desuden fokusere på at forøge leverandørernes internationale know-how gennem en række træningsworkshops. Ydermere vil projektet tilvejebringe vigtig information på blandt andet projektets hjemmeside, herunder træningsmateriale samt information omkring udviklingen af den europæiske ESCO sektor. Der vil blive gennemført pilot projekter i alle de 20 deltagende lande.

3. Hvad er succeskriterierne for projektet?

Succeskriterierne er at få involveret så mange ESCO aktører som muligt, i udviklingen af EPC Code of Conduct. Det er alt afgørende, at leverandørerne forstår fordelene ved ét fælles sæt retningslinjer for ESCO markedet, da dette på sigt kan bidrage til øget omsætning gennem øget tillid fra kundesiden. Ydermere, er det vigtigt at landenes offentlige myndigheder, der også er potentielle EPC klienter, udnytter muligheden for at anvende Code of Conduct ved igangsættelse af projekter, der fokuserer på reduktion af energiforbrug i deres egne bygninger.

Kontakt: Jana Szomolányiová, Koordinator for Transparens og Senior Konsulent hos SEVEN, Tjekkiet.

E-mail: jana.szomolanyiova@svn.cz.



Nyhedsbrev Transparens

Nr. 1, januar 2014, Side 2

EPC Code of Conduct - sikring af kvalitet og værdier

En af nøglerne til succes i Transparens projektet er at sikre involvering af alle ESCO aktører i udviklingen af de retningslinjer som "EPC Code of Conduct" skal omfatte.

Transparens projektet har til formål at opbygge tillid til og hæve kvaliteten af Energy Performance Contracting projekter (EPC). Et af midlerne hertil er udvikling af et fælles "European EPC Code of Conduct", der af EU betragtes som essentiel for udvikling af en professionel ESCO sektor med fælles værdier og formål. Transparens projektet skal fungere som en platform for aktørerne m.h.p. at definere fælles normer, der kan sikre at EPC projekter gennemføres professionelt, og derved kan skabe åbenhed omkring EPC projekter generelt.

Code of Conduct sigter på at definere retningslinjerne for de grundlæggende værdier og kvalitetskrav som EPC aktørerne skal arbejde ud fra. Dette skal medvirke til at hæve kvaliteten af projekterne, herunder synliggøre energimæssige og økonomiske besparelser. I forbindelse med projektet gennemføres en række EPC projekter med henblik på at teste de udarbejdede retningslinjer i hvert land, herunder i hvilket omfang ESCO leverandørens resultater matcher klientens forventninger. EPC Code of Conduct skal fungere som et selvregulerende værktøj for ESCO selskaber og er således ikke påtænkt som et lovpligtigt grundlag.

ESCO'et og klienten gennemfører selvfølgelig deres arbejde inden for rammerne af gældende love og regler, men det betyder ikke nødvendigvis at EPC projekter opfylder de retningslinjer som EPC Code of Conduct vil udstikke. EPC Code of Conduct kan anvendes som en rettesnor for de forpligtelser parterne skal påtage sig når man indgår en EPC kontrakt.

På nuværende tidspunkt har partnerne i Transparens Projektet arbejdet på de grundlæggende regler som EPC Code of Conduct skal baseres på. For at kunne tilføje relevant viden samt for at forbedre kvaliteten og relevansen af EPC Code of Conduct skal denne testes i praksis i løbet af Transparens projektet gennem pilot EPC projekter. Dette vil gøre det muligt at revidere Code of Conduct, ud fra praktiske erfaringer med EPC kontrakter. Det første udkast til Code of Conduct vil ligge klar i begyndelsen af 2014 som grundlag for diskussion blandt de nationale styregrupper og ESCO/EPC leverandører. Det er hensigten at det første udkast til Code of Conduct skal præsenteres på nationalt niveau i det første halvår af 2014.

Kontakt: Damir Staničić fra Slovenske Jozef Stefan Institut, Ansvarlig for Transparens projektets arbejdsplan vedr. EPC Code of Conduct.

E-mail: damir.stanicic@ijs.si.



Energy Performance Contracting - et stærkt værktøj til gennemførelse af energibesparelser

Energy Performance Contracting (EPC) forventes at kunne bidrage til betydelige energibesparelser i Europa. Gennem Energy Performance Contracting (EPC), **udvikler, implementerer og eventuelt finansierer** et ESCO et energibesparelserprojekt, og bruger **indtægterne fra omkostningsbesparelserne** til at tilbagebetale projektets omkostninger, herunder investeringerne.

ESCOet påtager sig den tekniske risiko samt garanterer en besparelse. ESCOet vil således kun få dækket alle sine omkostninger, hvis projektet leverer alle de **garanterede energibesparelser**. For at sikre en høj kvalitet samt gennemførelsen af de planlagte besparelser er det dog vigtigt at betragte EPC projektet som et **partnerskab mellem ESCOet og klienten**. Det er vigtigt at EPC modellen skaber klare incitamenter for begge parter til at gennemføre projektets foranstaltninger på en effektiv og professionel måde.

Nyhedsbrev Transparensen

Nr. 1, januar 2014, Side 3

Status for den Europæiske ESCO sektor: Udfordringer og muligheder - resultater fra EPC markedsundersøgelse

For at få et billede af den Europæiske ESCO/EPC sektor som den ser ud i dag, har Transparensen gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt ESCOer og finansieringsinstitutioner i Europa. Olivier Garnier, Energi Analytiker hos det britiske EEVS, samler her op på situationen i forhold til de strukturelle, reguleringsmæssige og finansielle barrierer branchen møder i dag

Resultaterne fra undersøgelsen viser at EPC branchen generelt set står over for de samme udfordringer i de 20 omfattede lande, primært EPC konceptets kompleksitet, den manglende tillid hos klienter, lav efterspørgsel og split incitamenter mellem ejer og lejer.

De lovgivningsmæssige barrierer omfatter forhold som ineffektiv regulering, manglende støtte fra statslig hold samt usikkerhed omkring støtteordninger, medens de strukturelle barrierer er relateret til manglende tillid, indviklede procedurer såvel som mangel på information omkring konceptet. Adgang til finansiering af EPC projekter bliver i de fleste lande fremhævet som en væsentlig barriere, og dette gælder for både leverandør- og klientsiden. Den finansielle krise har yderligere besværliggjort låneoptag grundet strengere krav fra finansieringsinstitutionerne. Det fremgår klart, at de fleste finansieringsinstitutioner i Europa fortsat har svært ved at efterkomme behovet for lån til finansiering af EPC projekter, og dette synes hovedsageligt begrundet i en manglende viden om EPC kontrakter.



Interessant nok viser undersøgelsen at cirka en tredjedel af de adspurgte ESCO selskaber tilskriver den økonomiske krise som en væsentlig faktor til en positiv udvikling i antallet af EPC kontrakter. Øgede udgifter til el og nødvendigheden af at spare har således vist sig som gode argumenter for at igangsætte et EPC projekt. Skiftende politiske strategier i en række lande og en voksende kundeefterspørgsel bliver også set som potentielle drivkræfter for en positiv udvikling. De nationale lovmæssige rammer anses oftest som ineffektive og især specifik lovgivning møntet på ESCO/EPC. Over 80 % af de adspurgte mener at der "Ingen lovgivning er på området", "den eksisterende lovgivning er meget ineffektiv" eller at "den eksisterende lovgivning er ineffektiv". Med hensyn til de overordnede lovmæssige rammer er vurderingen en smule bedre. Næsten 35 % af de adspurgte mener at denne er enten "effektiv" eller "meget effektiv".

De generelle udsigter for det europæiske EPC marked er vurderet til at være bedre end tilfældet var for bare et par år siden. Mere end halvdelen af respondenterne har observeret en svag eller stærk vækst gennem de sidste tre år. 31 % mener at sektoren er stagneret, og kun ca. 12 % har oplevet en nogen eller kraftig nedgang på markedet.

Investeringsomkostningerne for EPC projekter er stort set ligeligt fordelt mellem små projekter (under 200.000 €) til store projekter (typisk 1 til 5 millioner €, i DK dog op til 20 millioner €). Fordelingen af klienter er jævnt fordelt mellem offentlige og private klienter; 42 % offentlige og 37 % Private medens 38 % er en blanding af begge. Typen af bygningsmasse der indgår i et EPC projekt består hovedsageligt af offentlige bygninger, såsom skoler, sygehuse og universiteter, men også af hoteller, kontorer samt i et vist omfang af industribygninger. De inkluderede tiltag dækker oftest belysning, energiledelse, ventilation og opvarmningsanlæg.

Kontakt: Olivier Garnier, Energi Analytiker hos UK Energy Efficiency Verification Specialists (EEVS) og leder af Transparensen projektets arbejdsplanke vedr. EPC markedet.
E-mail: olivier@EeVs.co.uk.

Abonner på Nyhedsbrevet fra Transparensen!

Tilmeld dig nyhedsbrevet ved at sende en e-mail til: ecn@ecnetwork.dk

Nyhedsbrev Transparensen

Nr. 1, januar 2014, Side 4

Kommende Aktiviteter

Transparensen bliver præsenteret på den Europæiske Konference ESCO Europe 2014, 22-23 januar, 2014 i Barcelona

ESCO Europe 2014 samler Europas ESCO aktører til en diskussion om ESCO forretningsmodellen og dens resultater. Det er den største europæiske konference dedikeret til ESCO. Transparensen projektets foreløbige resultater bliver præsenteret af Jana Szomolányiová og Vladimír Sochor, SEVEN. For mere information om konferencen, se www.esco-europe.com/programme.

Nationale nyheder

EU EPC Kampagne

EU's Generaldirektorat for Energi (DG1) gennemfører fra marts 2013 til marts 2014 en europæisk EPC kampagne, i samarbejde med den Europæiske Investerings Bank (EIB), Borgmesterpagten og EU's ManagEnergy Initiativ.

Læs mere om kampagnen [her](#)

Som operatør på ManagEnergy Initiativet er EC Network, som led i denne kampagne, ansvarlig for gennemførelse af en række workshops rundt omkring i Europa, der fokuserer på at fremme anvendelse af EPC konceptet. Læs mere her: www.managenergy.net

På Transparensen hjemmesiden kan læses om to nylige ManagEnergy EPC events i hhv. Vilnius og London: <http://www.transparensen.eu/dk/news/>

På eventen i Vilnius blev der præsenteret erfaringer fra bl.a. Frederiksberg Kommune (20 MEUR EPC projekt).

På ManagEnergy siden er der bl.a. links til en event afholdt i København i maj 2013: [Exploring ways to Enable Energy Savings in the Public Sector through Energy Performance Contracting](#) der fokuserer på erfaringer og udfordringer med EPC i den danske offentlige sektor.

Projektkoordinator

SEVEN, The Energy Efficiency Center

Americka 17
120 00 Prague
Czech Republic

Jana Szomolányiová

jana.szomolanyiova@svn.cz

National kontakt

EC Network

Søren Frichs vej 42D, st.
8230 Åbyhøj

Kaj Leonhart Petersen, KLP@ecnetwork.dk

Nils Daugaard, NDA@ecnetwork.dk

Pernille Nøddekær, PNO@ecnetwork.dk

Redaktør af Nyhedsbrevet

IVL Swedish Environmental Research Institute

P.O. Box 21060
SE-100 31 Stockholm
Sverige

Camilla Mörn, camilla.morn@ivl.se

Projektpartnere



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.